

Uchwała Nr/2019 – PROJEKT
Rady Gminy Sejny
z dnia2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945), na wniosek Wójta Gminy Sejny, uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny w granicach administracyjnych gminy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z opracowanej w roku 2017 analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny wynika, że na 13 obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tylko dwa plany są aktualne. Ze złożonych 112 wniosków o w latach 2004 – 2017 o przekształcenie działek tylko 19 nie narusza ustaleń studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny wymaga aktualizacji w zakresie zbilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę. Należy uaktualnić potrzeby i możliwości rozwoju gminy przy uwzględnieniu analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej; prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę Radę Gminy o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny.

Sporządził: Józef Januszanis