

24. 12. 2018

GK.6810.2.184.1.2018

Sejny, dnia 19.12.2018 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 oraz art. 1 ust. 2 i ust. 3, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Nr 0033 Bosse, jednostce ewidencyjnej 200905_2 Gmina Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim, w operacie ewidencji gruntów oznaczoną jako **działka nr 155 o powierzchni 1,4701 ha i działka nr 156 o powierzchni 0,9109 ha.**

UZASADNIENIE

W myśl przepisów art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z zapisami operatu ewidencji gruntów z 1965 roku, gromada Świackie, pow. Sejny, woj. białostockie, grunty gromadzkie stanowiła działka nr 65/1 o powierzchni 1,32 ha (132 ary) i działka nr 65/2 o powierzchni 1,14 ha (114 arów). Po zastosowaniu techniki

nałożenia mapy ewidencyjnej ze starą numeracją działek wsi Bosse na mapę ewidencyjną z nową numeracją wsi Bosse stwierdzono jednoznacznie, że w/w działki odpowiadają dzisiejszym działkom: **nr 155 o powierzchni 1,4701 ha i nr 156 o powierzchni 0,9109 ha**, położonym w obrębie Nr 0033 Bosse, gm. Sejny, pow. sejneńskim, woj. podlaskim.

Postępowanie mające na celu uregulowanie własności nieruchomości zostało wszczęte zawiadomieniem z dnia 20.09.2018 r., znak: GK.6810.2.184.1.2018. Jednocześnie strony wezwane zostały do złożenia dokumentów uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W związku z powyższym w dniu 08 października 2018 r., trzech mieszkańców wsi Bosse w gm. Sejny, złożyło na piśmie oświadczenia, w których wskazało, iż od lat mają swoje zasiewy lub uprawy na części w/w działek lub użytkują je jako pastwisko, tj. użytkują w sposób rolniczy. Wcześniej części w/w działek były użytkowane przez ich rodziców, a jeszcze wcześniej przez dziadków. Miejsca upraw zostały zaznaczone na załączonych do pism mapach. W przedmiotowych oświadczeniach wskazane zostały też osoby, które mogą to potwierdzić (świadkowie).

Pismem z dnia 09.11.2018 r., znak: GK.6810.2.184.1.2018 strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096).

W powyżej określonym terminie, nie przedstawiono nowego stanowiska w sprawie oraz nie wniesiono też żadnych zastrzeżeń.

W świetle zebranego materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy, niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz Urzędzie Gminy Sejny na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sejny i Powiatu Sejneńskiego oraz zamieszczona w prasie lokalnej.

Decyzja zostanie przekazana Sołtysowi wsi Bosse celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Powiatu Sejneńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
[Signature]
mgr inż. Maciej Tomasz Plesiewicz

O t r z y m u j ą :

1. Wójt Gminy Sejny
- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sejny na okres 14 dni i potwierdzenie tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Bosse
- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. EWIDENCJA GRUNTÓW w/m
4. A/a - 3 egz.