

17. 07.2013 r.

Zn. spr.:



Urząd Gminy Sejny
ul. Świerczewskiego 1
16-500 Sejny

Dotyczy: Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie prawa podatkowego.

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 wraz z późn. zm.) Nadleśnictwo zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego odnośnie określenia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 465), podatnika podatku leśnego.

Opis stanu faktycznego:

- 1) Na terenie Nadleśnictwo jako trwały zarządca mienia Skarbu Państwa zarządza osadą leśną położoną na działce o numerze ewidencyjnym obręb ewidencyjny , Gmina , Powiat , Województwo Podlaskie.
- 2) Na ww. działce znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.
- 3) W budynku mieszkalnym znajduje się mieszkanie służbowe Leśniczego Leśnictwa oraz kancelaria Leśnictwa .
- 4) Leśniczy Leśnictwa ma prawo, na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. nr 45 poz. 453 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie określenia stanowisk w Służbie Leśnej, na których zatrudnionym pracownikom przysługuje bezpłatne mieszkanie albo równoważnik pieniężny, oraz sposobu i trybu przyznawania i zwalniania tych mieszkań, a także ustalania i wypłaty równoważnika pieniężnego (Dz. U. z 2009 r. nr 221 poz. 1751), do bezpłatnego mieszkania.

5) Z Leśniczym Leśnictwa została zawarta w dniu 01.06.2012 r. umowa nr dotycząca bezpłatnego używania przez Leśniczego Leśnictwa lokalu mieszkalnego. Z zapisów tejże umowy wynika, iż Leśniczy Leśnictwa ma prawo do wyłącznego korzystania z przynależnej do mieszkania nieruchomości gruntowej (działka sklasyfikowana jako Ls) o pow. 2 951,00 m² oraz budynku gospodarczego.

W związku z powyższym Nadleśnictwo stoi na stanowisku, iż prawo do korzystania z nieruchomości gruntowych nie czyni Leśniczego posiadaczem zależnym tych gruntów a co za tym idzie podatek leśny za nieruchomość gruntową zobowiązany jest zapłacić trwały zarządca mienia Skarbu Państwa – Nadleśnictwo

Uzasadnienie.

W świetle przepisów Kodeksu Cywilnego zawarta z Leśniczym Leśnictwa umowa jest umową użyczenia, której przedmiotem jest bezpłatne używanie oddanej w tym celu rzeczy (art. 710 k.c.). Przedmiotem umowy używania jest lokal mieszkalny w postaci 6-ciu izb, o łącznej powierzchni użytkowej 121,92 m². Z powierzchni tej wydzielono pokój, korytarz, przedsionek i WC na kancelarię Leśnictwa o łącznej powierzchni użytkowej 22,04 m². Zgodnie z umową nieruchomość gruntowa nie jest zatem przedmiotem użyczenia. Osoba fizyczna (Leśniczy Leśnictwa) uzyskuje prawo wyłącznego korzystania z przynależnej do mieszkania nieruchomości gruntowej, która w części służy prowadzeniu gospodarki leśnej oraz do korzystania z budynku gospodarczego. Prawo korzystania nie może być utożsamiane z ustanowieniem posiadania zależnego. Biorący w użyczenie lokal mieszkalny nabywa na podstawie ww. umowy posiadanie zależne lokalu mieszkalnego oraz może korzystać, ale nie jako posiadacz zależny, ze wskazanych w umowie obiektów gruntowych. W związku z tym, że nie jest posiadaczem zależnym nieruchomości gruntowej, nie ciąży na nim obowiązek płacenia od niej podatku leśnego.

Zważywszy na treść art. 14b § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 wraz z późn. zm.) Nadleśnictwo dodatkowo oświadcza, że elementy stanu faktycznego objęte niniejszym wnioskiem o wydanie interpretacji, wg stanu na dzień jej sporządzenia tj. na dzień 17 lipca 2013 r., nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej,

Z poważaniem:

używania przez Leśniczego Leśnictwa lokalu mieszkalnego.