



WÓJT GMINY SEJNY

ul. Świerczewskiego 1
16 – 500 SEJNY
tel. (87) 516-20-45, 516-20-48, 516-38-18



Załącznik
do Zarządzenia Nr 82/2012
Wójta Gminy Sejny
z dnia 14 marca 2012r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY SEJNY

ZA 2011 ROK

Sejny, marzec 2012r.

SPIS TREŚCI

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sejny w 2011 roku praw własności, innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach), posiadania str. 3
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Sejny w 2011 roku str. 4
3. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Sejny w 2011 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania str. 9

Załącznik Nr 1 Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2011 roku

Załącznik Nr 2 Dochody budżetowe związane z mieniem komunalnym uzyskane przez Gminę Sejny w 2011 roku

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sejny w 2011 roku praw własności, innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach), posiadania

Na dzień 31.12.2011r. Gmina Sejny posiada następujące składniki mienia komunalnego:

➤ Grunty	ogółem	330,4497 ha	o wartości	20.079.846,36 zł.,
➤ Budynki i lokale	ogółem	22 szt.	o wartości	2.907.367,02 zł.,
➤ Obiekty inżynierii lądowej	ogółem	-----	o wartości	16.895.154,19 zł.,
➤ Kotły i maszyny energetyczne	ogółem	10 szt.	o wartości	193.204,33 zł.,
➤ Maszyny i urządzenia	ogółem	151 szt.	o wartości	336.960,54 zł.,
➤ Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	ogółem	11 szt.	o wartości	161.640,63 zł.,
➤ Urządzenia techniczne	ogółem	20 szt.	o wartości	71.463,93 zł.,
➤ Środki transportu	ogółem	28 szt.	o wartości	1.355.125,93 zł.,
➤ Narzędzia i wyposażenie pozostałe	ogółem	3.372 szt.	o wartości	872.962,07 zł.,
➤ Wartości niematerialne i prawne	ogółem	10.059 szt.	o wartości	119.410,82 zł.,
➤ Inwestycje w toku	ogółem	4 szt.	o wartości	188.502,67 zł.

Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2011 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Sejny w 2011 roku

W 2011 roku, Gmina Sejny odnotowała następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

0. GRUNTY

Stan na początek roku:	ilość	1,4037 ha	wartość	7.039,35 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	330,4497 ha	wartość	20.079.846,36 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) Gmina Sejny nabyła 0,2173 ha gruntu pod drogę gminną w miejscowości Bubele. Nabycie nastąpiło z mocy prawa za odszkodowaniem w kwocie 3.000,00 zł.,
- 2) W wyniku przeprowadzonej w IV kwartale 2011 roku, inwentaryzacji rocznej, komisja inwentaryzacyjna stwierdziła, iż w księgach rachunkowych brak jest części gruntów, które są własnością Gminy Sejny. Rozbieżności wykryto w wyniku porównania danych w księgach rachunkowych z danymi wynikającymi z dokumentów z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sejnach (zasób gminny). Na wniosek komisji inwentaryzacyjnej wskutek rozliczenia różnic doprowadzono stany w księgach rachunkowych do wartości prawidłowych (ilość: 330,4497 ha; wartość: 20.079.846,36 zł.).

I. BUDYNKI I LOKALE

Stan na początek roku:	ilość	21 szt.	wartość	2.883.602,02 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	22 szt.	wartość	2.907.367,02 zł.

Objaśnienia zmian:

W wyniku przeprowadzonej w IV kwartale 2011 roku, inwentaryzacji okresowej, komisja inwentaryzacyjna stwierdziła, iż w księgach rachunkowych brak jest 1 budynku, który jest własnością Gminy Sejny. Na wniosek komisji inwentaryzacyjnej wskutek rozliczenia różnic, przyjęto na stan w księgach rachunkowych 1 szt. budynku OSP Berżałowce o wartości: 23.765,00 zł.

II. OBIEKTY INŻYNIERII LADOWEJ

Stan na początek roku:	ilość	-----	wartość	16.349.692,30 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	-----	wartość	16.895.154,19 zł.

Objaśnienia zmian:

1) W wyniku przeprowadzonej w IV kwartale 2011 roku, inwentaryzacji rocznej, komisja inwentaryzacyjna stwierdziła, iż w księgach rachunkowych brak jest części gruntów pod drogami, które są własnością Gminy Sejny. Rozbieżności wykryto w wyniku porównania danych w księgach rachunkowych z danymi wynikającymi z dokumentów z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sejnach (zasób gminny). Na wniosek komisji inwentaryzacyjnej wskutek rozliczenia różnic doprowadzono stany w księgach rachunkowych do wartości prawidłowych (ilość: 278,6024 ha).

2) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami we wsi Sztabinki” przyjęto wybudowany wodociąg wraz z przyłączami o długości 0,35 km i wartości: 80.325,25 zł.

3) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Sejny” przyjęto wybudowaną pompownię wody w Sztabinkach w ilości: 1 szt. i wartości: 388.466,65 zł.

4) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Sejny” przyjęto wybudowaną oczyszczalnię ścieków przy Szkole Podstawowej w Poćkunach w ilości: 1 szt. i wartości: 76.669,99 zł.

III. KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Stan na początek roku:	ilość	12 szt.	wartość	145.827,01 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	10 szt.	wartość	193.204,33 zł.

Objaśnienia zmian:

1) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano kotły grzewcze w ilości: 3 szt. i wartości: 5.702,68 zł.

2) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup agregatu prądotwórczego do hydroforni Burbiszki” przyjęto zakupiony agregat prądotwórczy w ilości: 1 szt. i wartości: 53.080,00 zł.

IV. MASZYNY I URZĄDZENIA

Stan na początek roku:	ilość	175 szt.	wartość	349.131,27 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	151 szt.	wartość	336.960,54 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano zestaw komputerowy w ilości: 1 szt. i wartości: 3.611,00 zł.
- 2) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup zestawów komputerowych” przyjęto zakupione zestawy komputerowe w ilości: 7 szt. i wartości: 30.888,67 zł.
- 3) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji pozostałych środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano pozostałe środki trwałe w ilości: 29 szt. i wartości: 40.029,74 zł.
- 4) W wyniku zakupu w 2011 roku, zwiększono stan pozostałych środków trwałych w ilości: 1 szt. i wartości: 2.376,56 zł.
- 5) W wyniku zmiany klasyfikacji środków trwałych w 2011 roku, zmniejszono stan pozostałych środków trwałych w ilości: 3 szt. i wartości: 2.235,64 zł. i zwiększono - w ilości: 1 szt. i wartości: 440,42 zł.

V. MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Stan na początek roku:	ilość	10 szt.	wartość	100.950,63 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	11 szt.	wartość	161.640,63 zł.

Objaśnienia zmian:

W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup równiarki” przyjęto zakupioną równiarkę w ilości: 1 szt. i wartości: 60.690,00 zł.

VI. URZĄDZENIA TECHNICZNE

Stan na początek roku:	ilość	23 szt.	wartość	80.371,72 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	20 szt.	wartość	71.463,93 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano centralę telefoniczną w ilości: 1 szt. i wartości: 7.917,80 zł.
- 2) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji pozostałych środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano pozostałe środki trwałe w ilości: 2 szt. i wartości: 2,44 zł.
- 4) W wyniku zakupu w 2011 roku, zwiększono stan pozostałych środków trwałych w ilości: 1 szt. i wartości: 2,46 zł.

5) W wyniku zmiany klasyfikacji środków trwałych w 2011 roku, zmniejszono stan pozostałych środków trwałych w ilości: 1 szt. i wartości: 990,01 zł.

VII. ŚRODKI TRANSPORTU

Stan na początek roku:	ilość	31 szt.	wartość	1.253.870,01 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	28 szt.	wartość	1.355.125,93 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup autobusu” przyjęto zakupiony autobus w ilości: 1 szt. i wartości: 90.000,00 zł.
- 2) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, inwentaryzacji okresowej ujawniono środek trwały (samochód ciężarowy) w ilości: 1 szt. i wartości: 57.920,00 zł.
- 3) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano autobus, samochód osobowy „Nysa”, samochód pożarniczy i wóz asenizacyjny w ilości: 4 szt. i wartości: 42.464,08 zł.
- 4) W wyniku sprzedaży w 2011 roku, zmniejszono stan środków trwałych w ilości: 1 szt. i wartości: 4.200,00 zł.

VIII. NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE POZOSTAŁE

Stan na początek roku:	ilość	3.878 szt.	wartość	773.628,34 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	3.372 szt.	wartość	872.962,07 zł.

Objaśnienia zmian:

- 1) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego” przyjęto zakupione środki trwałe (2 aparaty powietrzne i zestaw narzędzi hydraulicznych) w ilości: 3 szt. i wartości: 60.200,00 zł.
- 2) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup niszczarek” przyjęto zakupione niszczarki w ilości: 3 szt. i wartości: 17.785,00 zł.
- 3) W wyniku realizacji inwestycji pn.: „Zakup tablic informacyjnych – zewnętrznych i wewnętrznych” przyjęto zakupioną gablotę w ilości: 1 szt. i wartości: 3.817,10 zł.
- 4) W wyniku zmiany klasyfikacji środków trwałych w 2011 roku, zwiększono stan pozostałych środków trwałych w ilości: 3 szt. i wartości: 3.225,65 zł. i zmniejszono - w ilości: 1 szt. i wartości: 440,42 zł.
- 5) W wyniku zakupu w 2011 roku, zwiększono stan pozostałych środków trwałych w ilości: 103 szt. i wartości: 50.178,47 zł.

6) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji pozostałych środków trwałych zużytych i nienadających się do dalszego używania, zlikwidowano pozostałe środki trwałe w ilości: 607 szt. i wartości: 41.327,69 zł.

7) W wyniku zakupu w 2011 roku, zwiększono stan księgozbioru w ilości: 13 szt. i wartości: 7.416,68 zł.

8) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji księgozbioru, zlikwidowano w ilości: 24 szt. i wartości: 1.521,06 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Stan na początek roku:	ilość	10.057 szt.	wartość	117.874,20 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	10.059 szt.	wartość	119.410,82 zł.

Objaśnienia zmian:

1) W wyniku zakupu w 2011 roku, zwiększono stan wartości niematerialnych i prawnych w ilości: 5 szt. i wartości: 4.157,12 zł.

2) W wyniku przeprowadzonej w 2011 roku, likwidacji wartości niematerialnych i prawnych, zlikwidowano w ilości: 3 szt. i wartości: 2.620,50 zł.

INWESTYCJE W TOKU

Stan na początek roku:	ilość	2 szt.	wartość	142.820,16 zł.
Stan na koniec roku:	ilość	4 szt.	wartość	188.502,67 zł.

Objaśnienia zmian:

1) W 2011 roku rozpoczęto realizację inwestycji pn. „Modernizacja obiektów OSP oraz wyposażenie w sprzęt ppoż. I etap – Żegary”. Wydatki tego zadania w kwocie 19.869,42 zł. przeznaczone są na modernizację strażnicy OSP w Żegarach. W 2011 roku zakupiono kostkę polbrukową do utwardzenia placu oraz materiały do ogrodzenia placu OSP (bramę, furtkę ogrodzeniową, panele, itp.). Ze względu na nawal prac w 2011 roku, dokończenie realizacji zadania nastąpi w 2012 roku i prowadzone będzie przez jednostkę organizacyjną Obsługa Komunalna Gminy Sejny. (Zwiększenie w ilości: 1 inwestycja i wartości: 19.869,42 zł.)

2) Realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 102226B Konstantynówka – Burbiszki” rozpoczęto w 2010 roku. Poniesiono wydatki na kwotę 39.650,00 i jest to: wykonanie dokumentacji technicznej i geodezyjnej. Ze względu na brak dofinansowania z budżetu państwa, wstrzymano realizację zadania.

3) Realizację inwestycji pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Sejny”. Stan wydatków na początek roku to kwota 103.170,16 zł. Wydatki tego zadania w 2011 roku

w kwocie 454.049,73 zł. przeznaczone są na budowę pompowni wody w Sztabinkach oraz indywidualnej oczyszczalni ścieków przy Szkole Podstawowej w Poćkunach. Oba środki trwale zostały zakończone i przyjęte na stan w kwocie 465.136,64 zł. (zmniejszono stan inwestycji w toku). Na koniec 2011 roku zostało do przyjęcia kwota 92.083,25 zł., która zwiększy stan środków trwałych po całkowitym zakończeniu inwestycji tj. w 2012 roku.

4) W 2011 roku rozpoczęto realizację inwestycji pn. „Rozbudowa wodociągu „Berżniki”. Zadanie to obejmuje wydatki w kwocie 36.900,00 zł na wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych dla planowanej inwestycji. Celem Projektu jest rozbudowa sieci wodociągowej „Berżniki” obejmująca następujące miejscowości: Berżniki, Folwark Berżniki, Berżałowce i Dubowo oraz budowa dwóch zbiorników wyrównawczych wody nadziemnych, ocieplanych o pojemności 50 m³. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie na obszarze Gminy Sejny w latach 2011-2013. (Zwiększenie w ilości: 1 inwestycja i wartości: 36.900,00 zł.)

Wykaz mienia komunalnego Gminy Sejny i jego zagospodarowania w 2011 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

3. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Sejny w 2011 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W 2011 roku, Gmina Sejny uzyskała dochody z gospodarowania mieniem komunalnym, w kwocie ogółem 27.755,58 zł., w tym:

- | | |
|---|---------------|
| ➤ z najmu i dzierżawy: | 24.957,35 zł. |
| ➤ z użytkowania wieczystego i trwałego zarządu: | 2.684,37 zł. |
| ➤ ze sprzedaży składników majątkowych: | 113,86 zł. |

Dochody budżetowe związane z mieniem komunalnym uzyskane przez Gminę Sejny w 2011 roku przedstawia tabelaryczny załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

Wójt

Jan Skindzier