

**UCHWAŁA NR IV/21/2011
RADY GMINY SEJNY**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 i Nr 214, poz.1806; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 , Nr 175, poz.1457 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111; z 2009r. Nr 223, poz.1458 i Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 250), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz.U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz.880; z 2008r Nr 199, poz.1227 i Nr 201, poz.1237; z 2009r. Nr 220, poz.1413; z 2010r. Nr24, poz.124, Nr 75, poz.474 i Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871 Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043,) – Rada Gminy Sejny uchwala co następuje:

3. Zabudowę, o której mowa w ust.2 należy realizować we wskazanych na rysunku planu obszarach skupionej zabudowy, oznaczonych symbolem B.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny” o łącznej powierzchni 17,84 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje tereny zlokalizowane w rozproszeniu w obrębach: Burbiszki, Dubowo, Dusznica, Gawieniańce, Hołny Wolmera, Jenorajście, Krasnogruda, Krejwińce, Radziucie, Sumowo, Sztabinki I Żegary.

3. Stwierdza się zgodność zmiany planu z:

- 1) Uchwałą Nr XXIII/124/08 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny” zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/71/03 z dnia 19 grudnia 2003r.
- 2) Uchwałą Nr XXXIV/164/09 Rady Gminy Sejny z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/124/08 z dnia 19 grudnia 2008r.;
- 3) Uchwałą Nr XXXV/176/10 Rady Gminy Sejny z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/124/08 z dnia 19 grudnia 2008r.;
- 4) Uchwałą Nr XXXIX/190/98 Rady Gminy Sejny z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sejny”.

§ 2. W uchwale nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sejny, wprowadza się kolejno następujące zmiany:

1. w § 3 dodaje się punkty 4, 5 i 6 o następującej treści:

- 4) Uchwałą nr XXIII/124/08 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003r.
- 5) Uchwałą nr XXXIV/164/09 Rady Gminy Sejny z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/124/08 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2008r.
- 6) Uchwałą nr XXXV/176/10 Rady Gminy Sejny z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/124/08 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2008r.”

2. w § 6 ust. 1 dodaje się załączniki nr 31-44 o następującej treści:

- „31) BURBISZKI działka nr 144/3 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem BUR-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 32) DUBOWO działka nr 127 z obsługą komunikacyjną - – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem DUB-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 33) DUBOWO działka nr 173 z obsługą komunikacyjną - – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem DUB-2, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 34) DUSZNICA część działki nr 1/5 z obsługą komunikacyjną i dostępem do jeziora Gaładuś – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem DUSZ-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 35) GAWIENIAŃCE działki nr 264, 276 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem GAW-1 na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 36) HOŁNY WOLMERA działka nr 249 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem HW-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 37) JENORAJŚCIE część działki nr 23/16 oraz działki nr 19/1, 19/2, 20/3, 20/4, 17/23, 17/6, 17/7 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem JEN-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 38) KRASNOGRUDA działki nr 120/29, 120/31, 120/41, 120/43, 120/44, 120/45, 120/46, 120/54 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem KRA-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 39) KREJWIŃCE działki nr 106, 107, 108, 109, 120 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem KRE-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 40) RADZIUCIE działka nr 51/3 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem RAD-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 41) RADZIUCIE działki nr 131/3, 141/1, 142/5 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem RAD-2, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 42) SUMOWO działka nr 107 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem SUM-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 43) SZTABINKI działki nr 22/7, 22/9 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem SZT-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 13 do uchwały w sprawie zmiany planu;
- 44) ŻEGARY działka nr 16/6 z obsługą komunikacyjną – ustalenia dla części obrębu oznaczonej symbolem ŻEG-1, na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 14 do uchwały w sprawie zmiany planu”.

3. w § 6 ust. 2 dodaje się punkty 29 i 30 o następującej treści:

„29) granice terenów objętych I zmianą planu objęte opracowaniem w skali 1:1000;

30) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunkach planu w skali 1:1000.”

4. w § 17 ust. 1 po wyrazie Poćkuny kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy: „Hołny Wolmera i Hołny Mejera”.

5. w § 24 dodaje się punkt 8 o następującej treści:

„8) należy przestrzegać zakazów wprowadzonych w Rozporządzeniu nr 19/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu, oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

c) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

f) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.”

„4. Ustala się strefy ochronne jezior i rzek w odległości 100m od linii brzegowych, wyznaczone na rysunkach w skali 1:1000, obrazujących zmianę planu, ponumerowanych od 31 do 40, w których zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

5. Zakaz określony w ust.4 nie dotyczy części Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”, stanowiących:

- 1) tereny, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) tereny, które były przeznaczone na cele zabudowy w planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995r., które utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003r.;
- 3) tereny ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.”

7. w § 27 dodaje się ustęp 4 o następującej treści: „4. Na terenie gminy Sejny występują obszary NATURA 2000, w tym:

- 1) obowiązujący Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Augustowska“ (PLB 200002);
- 2) projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pojezierze Sejneńskie“ (PLH 200007).”

8. § 43 dodaje się ustęp 6 o następującej treści: “6. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”.

9. w § 44 dotychczasową treść zapisuje się pod ustępem 1, a następnie dodaje się ust.2 i 3 o następującej treści:

„2. Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy rozdzielczej sieci gazowej.

3. Zagospodarowanie terenu działek budowlanych winno umożliwiać podłączenie każdego budynku do sieci gazowniczej.”

10. w § 49 ust. 2 dodaje się punkt 9 o następującej treści:

„9) na budynkach gospodarstw rolniczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 100m2 dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci w granicach 150 – 350.”

11. w § 51 w ustępie 6 usuwa się kropkę i dodaje następującą treść: „oraz usług rzemieślniczych na potrzeby rolnictwa i miejscowej ludności.”

12. w § 58 ust. 7 pkt. 1 skreśla się słowa: „w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”

13. w § 58 ust.7 dodaje się kolejne punkty 4 i 5 o następującej treści:

„4) możliwość i zasadę podziału obszarów M na działki budowlane obrazują rysunki planu w skali 1:1000 za pomocą linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu;

5) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m².”

14. w § 59 ust.7 pkt. 1 skreśla się słowa: „w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”

15. w § 59 ust.7 dodaje się kolejne punkty 4 i 5 o następującej treści:

„4) możliwość i zasadę podziału obszarów RI na działki budowlane obrazują rysunki planu w skali 1:1000 za pomocą linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu;

5) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m².”

16. w § 60 ust. 3, pkt 1 po symbolu M kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje symbole „RI, B.”

17. w § 60 dodaje się ust.8 o następującej treści: „8.Możliwość i zasadę podziału obszarów ZR obrazują rysunki planu w skali 1:1000 za pomocą linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu.”

18. w § 61 dodaje się ust.7 o następującej treści: “7.Na terenach usług turystycznych i wypoczynkowych UT położonych w strefie ochronnej jezior i rzek, możliwa jest realizacja urządzeń wodnych, ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych oraz wykorzystanie terenu jako pole biwakowe.”

19. w § 63 dodaje się ust.6 o następującej treści: “6.W strefie przybrzeżnej rzek i jezior przyległej do obszarów usług turystycznych i wypoczynkowych oznaczonych symbolem UT, ustala się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych.”

§ 3. Załącznikiem nr 16 do niniejszej uchwały jest jednolity tekst Uchwały XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY, ze zmianami wyróżnionymi kolorem czerwonym, wprowadzonymi niniejszą Uchwałą.

§ 4. Rysunki obrazujące zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY” stanowią załączniki do niniejszej uchwały, ponumerowane kolejno: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

§ 5. Informacja o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 17 do niniejszej uchwały.

§ 6. Przeznacza się na cele nierolnicze 13,71 ha gruntów rolnych nie podlegających ochronie prawnej.

§ 7. Zgodnie z art.36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wysokości:

1. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych symbolami M, RI, UT – 30%;
2. dla terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie zielenią rekreacyjną oznaczonych symbolem ZR – 10%;
3. dla terenów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne, oznaczonych symbolem KW – 10%.

§ 8. Zmiana planu nie obejmuje ustaleń na rysunkach planu, stanowiących załączniki ponumerowane od 1 do 30 do uchwały nr XV/71/03 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY, które pozostają w swojej niezmienionej formie i treści.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sejny.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Barbara Karłowicz