

STUDIO A KATARZYNA JABŁOŃSKA

ul. Łąkowa 3, 16-400 Suwałki
www.studioa.suwalki.pl NIP: 844-180-90-48 Regon 200094259

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**„REWITALIZACJA BOISKA POŁĄCZONA Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI
BERŻNIKI”**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Berżniki 0031, nr geod. dz. 40/5, 40/4, 41, 40/1 i 221

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

V, VIII, XXII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **BERŻNIKI**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **Berżniki 0031**
ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY:
40/5, 40/4, 41, 40/1 i 221

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

Gmina Sejny

ADRES INWESTORA:

ul. Jerzego Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny

<u>Zakres opracowania</u>	<u>Pełniona funkcja projektowa:</u>	<u>Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych</u>	<u>Data opracowania</u>	<u>Podpis</u>
<u>ARCHITEKTURA:</u> Projektant		mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA uprawnienia budowlane Nr ewid. BI/17/02 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	15.06.2022	

numer tomu /
łączna ilość tomów

1/1

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	str. 2-3
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	str. 4
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	str. 5
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	str. 5
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) układ komunikacyjny,	
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	
4) zestawienia powierzchni	str. 6
5) Informacje i dane:	str. 7
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
e) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
6) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych;	str. 8
7) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 12

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Inwestor: Gmina Sejny, ul. Jerzego Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny

Nazwa zamierzenia budowlanego: REWITALIZACJA BOISKA POŁĄCZONA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BERŻNIKI”

polegająca na:

1. budowie boiska do piłki nożnej 5000m² (2 bramki)
2. budowie boiska do piłki siatkowej 310m²
3. utworzeniu toru do zawodów strażackich
4. utworzeniu parkingu (na samochody osobowe) wraz z utwardzeniem terenu o powierzchni 2950m² (w tym powierzchnia parkingu 300m²)

Adres obiektu budowlanego: obręb geodezyjny nr 0031, BERŻNIKI

Dz. nr. geodezyjny 40/5, 40/4, 41, 40/1, 221

nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Sejny

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0031, BERŻNIKI

numery działek ewidencyjnych, na których zamierzenie jest usytuowane: 40/5, 40/4, 41, 40/1, 221

Kategoria obiektu budowlanego: V, VIII, XXII

Podstawa opracowania: zlecenie inwestora.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę obiektów wskazanych w art. 29 ust. 1 pkt. 19, 20 i 28 tj.:

- stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, sytuowanych na obszarze Natura 2000;
 - boisk i bieżni służących do rekreacji;
 - obiektów małej architektury w miejscach publicznych
- oraz wykonanie robót wskazanych w art. 29 ust. 4 pkt. 4 tj.:
- utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - wymaga w części sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane (budowa obiekty małej architektury w miejscach publicznych – m.in. bramki).

Projekt Rewitalizacji wykonany został zgodnie z dokumentacją STUDIUM WYKONALNOŚCI DLA PROJEKTU: „Rewitalizacja boiska połączona z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Berżniki” stanowiącej załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Działanie 8.6. Inwestycje na rzecz rozwoju Lokalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 dla działek nr geod.: 40/5, 40/4, 41, 40/1, 221, obr. Berżniki Gmina Sejny w formie dokumentacji projektowej.

W oparciu o koncepcję szczegółową zaakceptowaną przez inwestora przyjęto budowę obiektów, których lokalizacje wskazano na projekcie zagospodarowania terenu (U.1).

Inwestycja wykonana zostanie z zachowaniem obowiązujących wymagań dotyczących rozmieszczenia i zachowania stref bezpieczeństwa określonych dla poszczególnych elementów zagospodarowania.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Granice opracowania obejmują teren działek nr geod. nr. geodezyjny 40/5, 40/4, 41, 40/1, w części 221 (droga), w obrębie geodezyjnym nr 0031, w miejscowości Berżniki. Elementy istniejącego zagospodarowania terenu działki – teren działek zagospodarowany zielenią, obecnie teren w granicach planowanej inwestycji użytkowany jest jako tereny biologicznie czynne udostępnione dla mieszkańców. Na terenie inwestycji nie występują instalacje i urządzenia techniczne, które wymagają przebudowy w związku z planowaną inwestycją. W związku z realizacją inwestycji niezbędne jest jedynie usunięcie występujących elementów zieleni – jedynie w zakresie niemożliwym do uniknięcia.

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka w postaci drzew i krzewów. Teren jest zagospodarowany, ale nie jest użytkowany w sposób optymalny.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

nie przewiduje się konieczności i potrzeby budowy urządzeń na potrzeby obiektów budowlanych w zakresie planowanej inwestycji, obiekt nie wymaga dodatkowego zaopatrzenia terenu w wodę na cele przeciwpożarowe,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

w ramach inwestycji oraz w związku z funkcjonowaniem obiektów budowlanych w zakresie planowanej inwestycji nie będą wytwarzane ścieki

c) układ komunikacyjny

inwestycja nie wpłynie na istniejący układ komunikacyjny. Ukształtowane dojścia na teren działek zostanie nieznacznie skorygowany. Na terenie w granicach inwestycji przewidziano miejsca na boiska i tereny sportowe, tereny zielone i nawierzchnie

utwardzone z miejscami postojowymi. Na rys. projektu zagospodarowania terenu U.1 wskazano lokalizację i kształt nawierzchni utwardzonych, lokalizację i gabaryty poszczególnych elementów, stanowisk postojowych, które spełniają warunki techniczne wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący dojazd do drogi publicznej poprzez zjazd z działki nr 222/2 na teren działki nr geod. 41 - pozostaje bez zmian (nie wyklucza się jednak możliwości skorygowania jego parametrów).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

na terenie inwestycji występują sieci i urządzenia uzbrojenia terenu – inwestycję zaprojektowano w sposób, który nie koliduje z istniejącymi elementami zagospodarowania. W ramach inwestycji nie dopuszcza się zmian w istniejących elementach infrastruktury (wodociąg gminny) przy czym lokalizacja projektowanych elementów jest do nich dostosowana. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie instalacji nawadniającej boisko trawiaste – dobór systemu w uzgodnieniu z inwestorem.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

projektuje się pozostawienie części istniejących nawierzchni zielonych. W związku z realizacją inwestycji niezbędne jest usunięcie występujących elementów zieleni – jedynie w zakresie niemożliwym do uniknięcia.

Istniejące trawniki i zakrzewienia wymagają korekt – wyrównania, odchwaszczenia, ponownego wysiania trawnika i korekt poprzez cięcie i uzupełniania nasadzeń.

4) zestawienia powierzchni

Teren inwestycji	22111,87 m²		100%
1	2	3	4
	istniejące	projektowane	łącznie
powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych			0 m ²
zabudowa kubaturowa	0 m ²	0 m ²	0%
obiekty budowlane	0 m ²	0 m ²	0%
powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników	1398,38 m ² (istniejący pas drogowy pozostający w dotychczasowym zagospodarowaniu)	310 m ² (nawierzchnia sportowa piaszczysta – boisko) + 2843,75 m ² + 18 m ² (miejsca postojowe: nawierzchnia żwirowa + uzupełnienie polbruki) + 1815,76 m ²	4987,51 m ² 22,56% 1398,38 m ² 6,32%

		(nawierzchnie urządzone tor ćwiczeń dla strażaków)	
powierzchni biologicznie czynnej	9063,98 m ² (istniejące tereny zielone – do pozostawienia)	6662,00 m ² (bisko trawiaste)	15725,98m ² 71,12%
powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	-	-	-

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XV/71/2003 Rady Gminy Sejny z dnia 19.12.2003 r. Zgodnie z obowiązującym mpzp teren działki nr 40/4, 40/1, 41 znajduje się na obszarze oznaczonym B – obszar skupionej zabudowy, gdzie ustala się możliwość realizacji usług nieuciążliwych do obsługi mieszkańców wsi i turystów, oraz m.in. urządzeń turystycznych i sportowych. Teren działki nr 40/5 znajduje się na obszarze oznaczonym R – tereny rolne. Tereny rolne od terenów skupionej zabudowy są oznaczone jako orientacyjne. Teren działki nr 221 znajduje się na obszarze oznaczonym KG – teren komunikacji gospodarczej. Spełnione są warunki i wymagania ochrony i ładu przestrzennego, oraz wynikające z przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, w tym:

- odległości obiektów budowlanych od drogi (6m) – warunek spełniony
- obsługa komunikacyjna – warunek spełniony
- udział powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 40%) – warunek spełniony
- odległości stanowisk postojowych oraz pojemników na odpady od granic działek sąsiednich i ich zabudowy, – warunki spełnione.

5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

brak ograniczeń

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

nie dotyczy

- d) **Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

Inwestor będzie prowadził gospodarkę odpadami zapewniając odbiór odpadów powstałych w trakcie użytkowania obiektu. Odpady powstające w czasie robót budowlanych należy zagospodarować poza teren inwestycji stosownie do zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania.

Projektowane obiekty mogą być użytkowane jedynie zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi w regulaminach korzystania z obiektów

- e) **dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

inwestycja nie wpłynie na istniejące uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, obiekt nie wymaga dodatkowego zaopatrzenia terenu w wodę na cele przeciwpożarowe, istniejący dojazd spełnia wymagania dojazdu w zakresie szerokości jezdni (na terenach wiejskich jednostek osadniczych 3,0 m)

6) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Stopień skomplikowania obiektu – obiekt prosty

Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych: należy stosować materiały spełniające wymogi fizykochemiczne dla danego miejsca wbudowania (takie jak odporność p. poż., itp.). Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać:

- atesty i dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.
- atesty p. poż. i spełniać wymagania co najmniej trudnopalności dla elementów wykończeniowych i NRO dla elementów konstrukcyjnych.
- atesty higieniczno-sanitarne o dopuszczalności stosowania w budownictwie

- wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań).

Wszystkie elementy inwestycji wykonane będą z możliwie najprostszych i trwałych materiałów budowlanych oraz w tradycyjnej technologii, co umożliwia łatwe zapewnienie możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

a) budowę boiska w formie otwartej do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej o powierzchni 5000m² (linie wyznaczające boisko o wymiarach 50m x 100m, 2 bramki). Teren pod boiskiem o wymiarach 50,0 m x 100,0 m korytowany na głębokość 20 cm; koryto wypełnione ziemią urodzajną; słupki osadzone zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem poziomu posadowienia dostosowanego do strefy przemarzania. Pod płytą boiska wykonać rurociąg z PE63 o łącznej długości 230,0m, z podłączeniem do sieci wodociągowej.

b) budowa elementów małej architektury (w tym stanowiących wyposażenie boiska do piłki nożnej): bramki – 2 kpl

bramki o standardowych wymiarach 7,32m x 2,44m wraz z siatką, zamontowane w sposób ściśle zgodny z wytycznymi producenta i gwarantujące stabilność i bezpieczeństwo użytkowania



c) budowę boiska do piłki siatkowej o wydzielonej - powierzchni urządzonej wydzielonego boiska – 310m², z wyznaczanymi liniami dla piłki plażowej wraz z demontowanymi słupkami boiskowymi i siatkami (do piłki siatkowej i plażowej), teren pod boiskiem o wymiarach 50,0 m x 15,0 m korytowany na głębokość 30 cm; koryto wypełnione świeżym piaskiem płukany, nie pyłącym, o frakcji 0-2 mm; słupki osadzone zgodnie z wytycznymi producenta z zachowaniem poziomu posadowienia dostosowanego do strefy przemarzania.

Przewiduje się dostawę kompletnego i spełniającego wymogi obowiązujących norm i dopuszczonych do stosowania w obiektach publicznych zestawu siatkówki plażowej z akcesoriami: słupkami boiskowymi i siatkami, kieszonkami, antenkami, liniami boiska .



SŁUPKI - Słupki podtrzymujące siatkę osadzone są w podłożu w odległości od 0,50 – 1,00 m poza liniami bocznymi. Wysokość słupków wynosi 2,50 nad poziomem boiska. Słupki są zaokrąglone i gładkie, przytwierdzone do podłoża bez linek (odciągów). Wszystkie urządzenia stwarzające niebezpieczeństwo dla zawodników są wyeliminowane dzięki zastosowaniu osłon montowanych za pomocą rzepów.

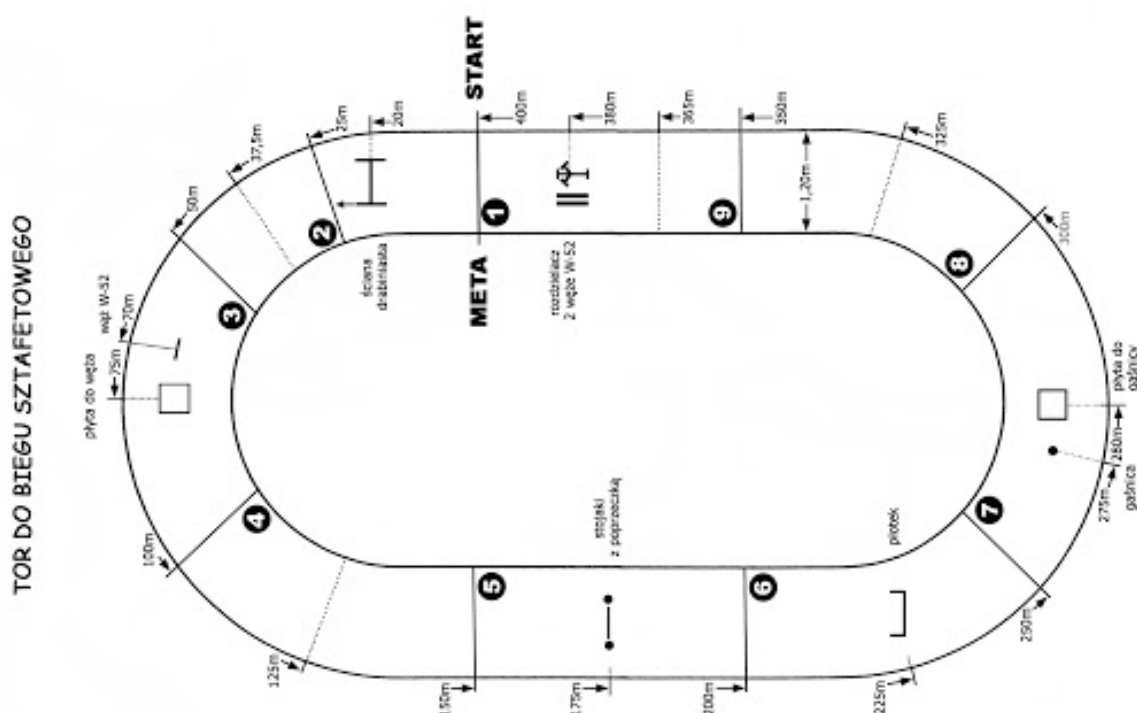
SIATKA - Siatka umieszczona jest pionowo nad osią linii środkowej a jej górna krawędź znajduje się na wysokości 2,43 m dla mężczyzn i 2,24 m dla kobiet. Wysokość siatki mierzona jest na środku pola gry. Na dwóch końcach siatki (nad liniami bocznymi) wysokość siatki musi być taka sama i nie może być większa niż 2 cm ponad wysokość przepisową. Podczas rozgrywek wysokość siatki dla juniorek i juniorów jest taka sama jak odpowiednio dla senierek i seniorów. Podczas rozgrywek młodzików wysokość siatki wynosi 2,15 m dla młodziczek i 2,35 m dla młodzików. Siatka wykonana jest w formie kwadratowych czarnych oczek o boku 10 cm. Szerokość siatki wynosi 1 m a długość 8,5m (25cm po zew. stronach taśm bocznych) Górna i dolna części siatki obszyta jest po obu stronach taśmą, która tworzy odpowiednio 7 cm i 5 cm krawędź na całej długości. W górnej części siatki linka przesuwająca się wewnątrz oczek. Służy ona do przymocowania siatki do słupków i odpowiedniego napięcia górnej części siatki. Na każdym końcu taśmy w dolnej części znajduje się otwór do przewleczenia linki służącej do naciągania siatki. Linka naciągu taśmy dolnej zapewnia przywiązanie siatki do słupków i jej napięcie.

KIESZONKI - Pionowo nad liniami bocznymi umocowane są do siatki dwie kieszonki boczne o długości 1 m i szerokości 5 cm każda. Obie kieszonki boczne są mocowane do siatki za pomocą rzepów.

ANTENKI - Antenka jest to elastyczny pręt o długości 1,80 m i średnicy 10 mm wykonany z włókna szklanego. Dwie antenki zamocowane są na zewnętrznych krawędziach taśm bocznych po przeciwnych stronach siatki. Górna część antenki, wystająca 80 cm ponad siatkę, pomalowana jest w 10 cm szerokości paski o kontrastujących kolorach. Antenki traktowane są jako część siatki i ograniczają po bokach przestrzeń przejścia (zewnętrzne krawędzie pola boiska).

LINIE BOISKA - Boisko do gry jest prostokątem o wymiarach 16 x 8 m. Linie wykonane są z taśmy PP o szerokości 5cm, montowane do podłoża za pomocą 6 śledzi wbijanych w murawę / piasek.

d) budowa toru do zawodów strażackich - o nawierzchni gruntowo/ trawiastej, oznakowanie trasy wraz z metrażem, z dostosowaniem do ograniczeń wynikających z geometrii działki wg poniższego schematu:



W terenie należy wydzielić obrzeżem betonowym 30x8 cm, pasy terenu o szer. 6,1m i łącznej powierzchni 2000 m².

e) utwardzenie nawierzchni w zatoce postojowej – ze żwiru drogowego (plac manewrowy wraz z wyznaczeniem 10 miejsc postojowych na samochody osobowe, w tym jedno dla osób ze szczególnymi potrzebami z nawierzchnią z polbruku); – o nawierzchni ze żwiru drogowego oraz polbruku łączna powierzchnia nawierzchni –

2950 m², powierzchnia parkingu 300m² (w tym 17,5 m² polbruку i 282,5m² nawierzchni ze żwiru drogowego).

projektowana konstrukcja nawierzchni żwirowej:

- gr. 8cm warstwa żwiru drogowego
- gr. 10 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 mm
- nasyp z gruntu przepuszczalnego

miejsce dla osoby niepełnosprawne wyposażone w oznaczenia i kolor na poziomie posadzki oraz oznakowanie pionowe; projektowana konstrukcja nawierzchni:

- gr. 8 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej koloru grafitowego
- gr. 5cm podsypka c/p 1:4
- gr. 10 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 mm
- nasyp z gruntu przepuszczalnego

W ramach inwestycji przewiduje się korekty w istniejących elementach zagospodarowania: na terenach zielonych. Mogą wymagać korekty istniejące nasadzenia krzewiaste – niezbędne cięcia pielęgnacyjne oraz zabezpieczenie zieleni należy wykonać przed przystąpieniem do robót związanych z inwestycją. Niezbędną wycinkę drzew należy wykonać dopiero po uzyskaniu stosownych zgód administracyjnych (wymagana zgoda na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją).

7) informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

a. Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zmianami)
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zmianami)
7. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

- b.** Zasięg obszaru oddziaływania obiektu obejmuje teren w granicach inwestycji przedstawionej na rysunku U/1
- c.** Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce 315/19 w obrębie ewidencyjnym Bakałarzewo jednostka ewidencyjna Bakałarzewo, na której został zaprojektowany obiekt.

Opracowanie:

.....mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska Bł/17/02
29.04.2022 r.

Województwo: podlaskie

Powiat: sejneński

Jednostka ewidencyjna: 200905_2 GMINA SEJNŃ

Obwód ewidencyjny: 31 BERŻNIKI

Godło mapy: Godło mapy

Nr kancelaryjny: 108.4

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Legenda

A,B,C,... - zakres opracowania

1. - proj. nawierzchnie utwardzone - żwirowa/zatoka postojowa / polbruk mPn (2861,7 m² = 2843,7 m² + 18 m²)
3. - proj. nawierzchnie urządzone - boisko piaszczyste - boisko do siatkówki plażowej (310,0 m²)
4. - proj. nawierzchnie utwardzone - gruntowo-trawiasty tor do zawodów strażackich (1815,8 m²)
5. - proj. nawierzchnie urządzone trawiaste boisko do piłki nożnej (6662 m²)
- tereny biologicznie czynne (ok.9064 m²)
- drzewa i krzewy - istniejące wycięte i do wycinki
- pas istniejącej roślinności wysokiej - do pozostawienia
- miejsce ustawienia toalet typu toi -toi

Organ prowadzący: Urząd Gminy	Stanowisko: Powiatowe w Sejnach
Nazwa materiału: 6/2021	ul. 1 Maja 1, 16-500 Sejny
Identyfikacja: 12.01.2021	z up. STAROSTY
Data wykonania kopii: 12.01.2021	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej: Irene Chybrewicz	INSPEKTOR
	w. w. dziale Geodezji i Kartografii

5994702

599.

RV

13

47

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: „REWITALIZACJA BOISKA POŁĄCZONA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BERŻNIKI”		
ADRES INWESTYCJI 200905_2.0031.40/5, 40/4, 41, 40/1 i 221		BRANŻA ARCHITEKTURA
Projektant: imię, nazwisko, numer uprawnień budowlanych mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA uprawnienia budowlane Nr ewid. BI/17/02 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Podpis projektanta DATA SPORZĄDZENIA 15.06.2022
TYTUŁ RYSUNKU Projekt zagospodarowania działki lub terenu		SKALA 1:1000 NR RYSUNKU U.1

OŚWIADCZENIE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**„REWITALIZACJA BOISKA POŁĄCZONA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
W MIEJSCOWOŚCI BERŻNIKI”**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Berżniki 0031, nr geod. dz. 40/5, 40/4, 41, 40/1 i 221

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

V, VIII, XXII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **BERŻNIKI**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **Berżniki 0031**

ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH JEST USYTUOWANY:

40/5, 40/4, 41, 40/1 i 221

(200905_2.0031.40/5, 40/4, 41, 40/1 i 221)

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

Gmina Sejny

ADRES INWESTORA:

ul. Jerzego Grodzińskiego 1, 16-500 Sejny

MY NIŻEJ PODPISANI OŚWIADCZAMY, ŻE DOKUMENTACJA TECHNICZNA
ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ.

<u>Zakres opracowania</u>	<u>Pełniona funkcja projektowa:</u>	<u>Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych</u>	<u>Data opracowania</u>	<u>Podpis</u>
<u>ARCHITEKTURA:</u> Projektant		mgr inż. arch. KATARZYNA JABŁOŃSKA uprawnienia budowlane Nr ewid. BI/17/02 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	15.06.2022	

RR.V.7131/11/02

Białystok, 2002.04.18

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani Katarzyny Jabłońskiej** z dnia 19.02.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę
Pani KATARZYNIE JABŁOŃSKIEJ
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 02 października 1974r.
w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/17/02
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

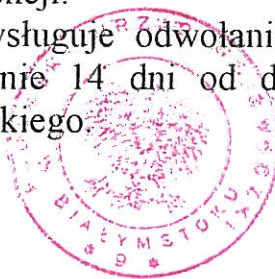
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Katarzynę Jabłońską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Jabłońska
ul. Mareckiego 3
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

[Signature]
p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/17/02**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0040**.

Członek czynny od: 12-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0040-9FEY-3C91-AY23-2CE1