**UZASADNIENIE**

* 1. do projektu
  2. **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
  3. **wschodniej części obrębu SUMOWO**
  4. **sporządzone zgodnie z wymaganiami art.15 ust.1 ustawy**

**z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

(j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 293)

**1. Informacja ogólna**

Rada Gminy Sejny podjęła Uchwałę XXIX/185/2018 Rady Gminy Sejny z dnia 29 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia :Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sumowo”. Plan obejmuje obszar o powierzchni 15,83 ha, położony na gruntach obrębu Sumowo, rozciągający się wzdłuż wschodniej i południowej linii brzegowej jeziora Dmitrowo, wzdłuż dróg gminnych nr 102050B i 102051B, w granicach określonych w załącznikach graficznych nr 1A i nr 1B do niniejszej Uchwały.

Plan sporządza się w celu aktualizacji dotychczasowych ustaleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów odrębnych;
2. ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej terenów;
3. ustalenie zasad zagospodarowania terenów, zgodnych z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
4. ograniczenie konfliktów przestrzennych i sąsiedzkich.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO” zastąpi „Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sumowo w gminie Sejny”, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy Sejny z dnia 27 maja 1998r. (Dz. U. Woj. Suwalskiego z 1998r. Nr 38, poz.202).

Niniejszy PLAN we wskazanych granicach, uwzglednia uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązania planistyczne w dużym stopniu zachowują ciągłość ustaleń planistyczych podjętych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Sumowo w gminie Sejny” z 1998r. Dotyczy to w szczególności zachowania terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W nowym PLANIE doprecyzowano granice terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, korzystając z aktualnej, cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000. Ustalono linie zabudowy oraz wymagania wynikające z aktualnych przepisów prawa.

Ustalenia zawarte w aktualizacji planu, dotyczące przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przyrody, (co było wątpliwe na etapie sporządzania ANALIZY ZASADNOŚCI SPORZĄDZENIA AKTUALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi SUMOWO zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.) zostały zaakceptowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach przeprowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wątpliwości dotyczące zgodności przewidywanych ustaleń PLANU ze STUDIUM w zakresie ochrony przyrody zostały rozwiane. Zatem można stwierdzić, iż **„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO” nie narusza ustaleń** „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINYSEJNY”,** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/190/98 Rady Gminy Sejny z dnia 18 czerwca 1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 z dnia 16 listopada 2016r.

**2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003r.  o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018r. poz 1945 z późn,zm.) | | | Sposób realizacji wymogów ustawy  w  **MPZP części obrębu SUMOWO** |
| ***Ust.2.***  *W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:* | | |  |
| 1) | *wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;* | | Zapisano w Rozdziale 2 i 10 uchwały. |
| 2) | *walory architektoniczne i krajobrazowe;* | |
| 3) | *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;* | | Zapisano w Rozdziale 3 uchwały. |
| 4) | *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;* | | Zapisano w Rozdziale 4 uchwały . |
| 5) | *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. poz. 1696);* | | Uwzględniono, formułując przepisy Rozdziału 6. *Art. 15 ust. 1 pkt 2 w brzmieniu ustawy z dnia 19.07.2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696), która wchodzi w życie 20.09.2019r., stosuje się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie albo zmianę rozpoczęto po upływie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy zmieniającej, tj. rozpoczętych po 20.03.2020r. Zatem nowe wymagania w zakresie potrzeb osób ze szczególnym potrzebami nie dotyczą niniejszego planu, który został rozpoczęty dnia 12.03.2019r.* |
| 6) | *walory ekonomiczne przestrzeni;* | | Uwzględniono, wykorzystując istniejący układ komunikacyjny infrastruktury technicznej |
| 7) | *prawo własności;* | | Uwzględniono, kształtując oszczędny układ komunikacyjny, którego linie rozgraniczające oparto o istniejące granice działek. Miejscami wskazano niewielkie poszerzenia pasów drogowych do parametrów zgodnych z przepisami o drogach publicznych. Regulacji pasów drogowych należy dokonać mając na uwadze przyszłe, optymalne wykorzystanie terenów budowlanych przyległych do pasów komunikacyjnych. |
| 8) | *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa* | | Zapisano w Rozdziale 6 uchwały. |
| 9) | *potrzeby interesu publicznego;* | | Uwzględniono, regulując pasy dróg publicznych.  Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zapisane w Rozdziale 8. |
| 10) | *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;* | | Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zapisane w Rozdziale 9. |
| 11) | *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;* | | Zapewniono udział społeczeństwa przy sporządzaniu planu, zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 12) | *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;* | | Zapewniono jawność i przejrzystość procedur planistycznych przy sporządzaniu planu, zgodnie z procedurą określoną w ustawie. |
| 13) | *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.* | | Ustalono zasady zaopatrzenia ludności w wodę, zapisane w Rozdziale 9. |
| ***Ust.3.*** *Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.* | | | Ustalenia planu uwzględniają interesy właścicieli działek położonych na obszarze planu w granicach obowiązującego prawa. Istotnym ograniczeniem prawnym lokalizacji zabudowy są ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochronnej jeziora Dmitrowo, wynikające z przepisów dotyczących ochrony przyrody.  Przyjęto układ obsługi komunikacyjnej oparty na istniejących dogach publicznych, z zapewnieniem dobrej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej.  Uwzględniono uwarunkowania ekonomiczne gminy, środowiskowe wynikające z walorów przyrodniczych oraz społeczne wynikające ze złożonych wniosków właścicieli działek na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie. |
| ***Ust.4*** *W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:* | | |  |
| 1) | | *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;* | Przyjęto układ obsługi komunikacyjnej oparty na istniejących dogach publicznych i drogach wewnętrznych, z jednoczesną możliwością zagęszczania struktury przestrzennej zabudowy. |
| 2) | | *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;* | Zapewnia się obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy i planowanej zabudowy z istniejących dróg publicznych, które po modernizacji mogą być wykorzystane do transportu publicznego |
| 3) | | *zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;* | W pasach dróg publicznych klasy D przewiduje się komunikację publiczną, w tym ciągi piesze i trasy rowerowe. |
| 4) | | *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*  *a)  na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu*[*art. 2 pkt 1*](http://abc.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.275157:part=a2p1&full=1)*ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*  *b)  na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.* | „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO” stanowi aktualizację „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sumowo w gminie Sejny”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy Sejny z dnia 27 maja 1998r. (Dz. U. Woj. Suwalskiego z 1998r. Nr 38, poz.202).  Ustalenia nowego planu w zakresie lokalizacji nowej zabudowy są kontynuacją starego planu, w którym przewidywano uzupełnianie istniejącej zabudowy letniskowej i zagrodowej. Przewidywano również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi turystyczne.  Wskazane w planie tereny zabudowy mają dobry dostęp do drogi publicznej. Możliwe jest wyposażenie terenów we wszystkie potrzebne media. |

1. **3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Wójt Gminy Sejny dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sejny za okres 2015 – 2017r. , o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz.U z 2020r. poz. 293). Wykonano „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SEJNY w latach 2015r. – 2017r.”.

W oparciu o ww. opracowanie Rada Gminy Sejny podjęła **Uchwałę nr XXV/149/2017 z dnia 28 listopada 2017r.** **w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Sejny.** W Uchwale tej stwierdzono między innymi, iż zachodzi potrzeba aktualizacji „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SUMOWO” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r..

Podjęcie procedury aktualizacji planu miejscowego, wymaga podjęcia uchwały intencyjnej Rady Gminy Sejny. Przed podjęciem uchwały intencyjnej, zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy zobowiązany jest sporządzić analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia panu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, oraz przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu, następnie ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższymi wymaganiami sporządzono ANALIZĘ ZASADNOŚCI SPORZĄDZENIA AKTUALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi SUMOWO zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/185/98 Rady Gminy w Sejnach z dnia 27 maja 1998r.

Z przeprowadzonej analizie( wykonanej w listopadzie 2017r.) zawarto następujące wnioski:

1. „MPZP SUMOWO z 1998r.” nie narusza ustaleń STUDIUM , gdyż jego granice wskazano na rysunku „KIERUNKI”, akceptując tym samym jego ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów.
2. „MPZP SUMOWO z 1998r.r.” nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie realizacji kierunków zagospodarowania turystycznego terenów.
3. „MPZP SUMOWO z 1998r.r.”narusza ustalenia STUDIUM w zakresie uwarunkowań przyrodniczych.
4. „MPZP SUMOWO z 1998r.r.”. został wykonany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymaga zastąpienia go nowym planem, sporządzonym zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Stopień realizacji ustaleń „MPZP SUMOWO z 1998r.” ocenia się na ok. 50%.
6. Uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia aktualizacji „MPZP SUMOWO z 1998r.r.” poprzez sporządzenie na jego obszarze nowego „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO”** , zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Granice nowego PLANU obejmą obszar „MPZP SUMOWO z 1998r.”
8. Stwierdza się, że przewidywane ustalenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu SUMOWO** zachowujące ciągłość dotychczasowych ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów, nie naruszają zapisów obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEJNY zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/190/1998 Rady Gminy Sejny z dnia 18.06.1998r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVIII/100/2016 z dnia 16.11.2016r.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania turystycznego określonymi w „STUDIUM”, turystykę ustanowiono jednym ze źródeł aktywizacji ekonomicznej gminy Sejny, toteż stała baza noclegowa i gastronomiczna powinna być lokalizowana na terenie całej gminy, lecz z uwzględnieniem prawnych uwarunkowań dotyczących ochrony przyrody. Nowa zabudowa nie może być realizowana w strefie ochronnej jezior, rzek i innych zbiorników wodnych, szerokości 100 m, chyba że możliwe jest zastosowanie wyjątków wymienionych w przepisach szczególnych, dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać wytyczne wynikające ze „STUDIUM”, w zakresie spełnienia celów przyrodniczych, zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego i celów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni w gminie Sejny.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała Nr XXIX/185/2018 Rady Gminy Sejny z dnia 29 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sumowo”.

**4. Wpływ planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Realizacja planu wymaga angażowania finansów publicznych do wytyczenia i wykupu części pasów drogowych, modernizacji dróg, budowy ciągów pieszych i ewentualnej modernizacji sieci wodociągowej.

Przewidywane wydatki i wpływy z tytułu realizacji planu zawarto w „Prognozie skutków finansowych”, z której wynika, iż wydatki na pozyskanie terenów przeznaczonych pod modernizację dróg, są stosunkowo niewielkie. Potrzeby związane z ulepszeniem dróg też nie są duże. Istniejący wodociąg gminny zapewnia potrzeby terenów budowlanych wyznaczonych w planie. Nie przewiduje się budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Urządzenia do gromadzenia i usuwania ścieków bytowych właściciele terenów budowlanych już posiadają lub zrealizują we własnym zakresie.  
 Wpływy podatków od nieruchomości zabudowanych są stosunkowo niewielkie. Spodziewany jest powolny wzrost tych wpływów w miarę tempa zagospodarowania terenów wskazanych pod zabudowę.

**5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącym przeprowadzenia procedury planistycznej.**

Wójt Gminy Sejny, po podjęciu przez Radę Gminy Sejny Uchwały Nr XXIX/185/2018 z dnia 29 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sumowo”., dokonał następujących czynności:

1. dnia 12.03.2019r. ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
2. dnia 12.03.2019r. zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu; wnioski wpływały do dnia 3.04.2019r.
3. sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski zgłoszone do planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
4. sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;
5. dnia 18.09.2019r. wystąpił o:

a) opinie o projekcie planu do:

– Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Sejnach,

– Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku,

– właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

– właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,

– właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,

– Starosty Sejneńskiego jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

b) uzgodnienie projektu planu z:

– wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

– organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,

– właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,

– właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

– właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,

– właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

– zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a;

1. po upływie terminu uzgodnień tj. 24.10 2019r. wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
2. dnia 30.10.2019r. ogłosił, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia), a następnie wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (na okres co najmniej 21 dni) od dnia 12.11.2019 do dnia 10.12.2019 oraz zorganizował (w tym czasie) dnia 2.12.2019r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
3. wyznaczył w ogłoszeniu, termin 24.12.2019r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, (nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu);
4. rozpatrzył uwagi do projektu planu (w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania) – w przysługującym okresie nie wpłynęły uwagi do projektu planu;
5. wprowadził zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag -

w przysługującym okresie nie wpłynęły uwagi do projektu planu;

**6. Opiniowanie, udział społeczeństwa i przyjęcie dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.)**

Organ opracowujący projekt planu miejscowego, poddał go wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy, (o których mowa w art. 57 i 58) jakim jest:

* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach.

Organ opracowujący projekt planu miejscowego zapewnił możliwość udziału społeczeństwa, zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3, w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z przepisami [ustawy](http://abc.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.249842&full=1) z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ opracowujący projekt planu miejscowego, wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów, o których mowa w art. 57 i 58, oraz rozpatrzył uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie art. 55. ust.3. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do przyjętego planu miejscowego załącza się pisemne **PODSUMOWANIE** zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1)   ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

2)   opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;

3)   zgłoszone uwagi i wnioski;

4)   wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;

5)   propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.